

Số: 38/TM-BVYHCTND
“V/v thi công sửa chữa nhà 3 tầng, nhà 5
tầng, nhà khoa PHCN, nhà kho khoa Dược
- Bệnh viện YHCT Nam Định”

Ninh Bình, ngày 26 tháng 06 năm 2026

THƯ MỜI

Kính gửi: Các công ty, đơn vị, các nhà thầu

Hiện tại Bệnh viện Y học cổ truyền Nam Định đang chuẩn bị thực hiện công trình: Sửa chữa nhà 3 tầng, nhà 5 tầng, nhà khoa PHCN, nhà kho khoa Dược

Bệnh viện kính đề nghị các Công ty, đơn vị, các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thi công, sửa chữa như danh mục công việc đính kèm Phụ lục I,II gửi báo giá về Bệnh viện Y học cổ truyền Nam Định. Bản chào giá gửi về Bệnh viện bằng các hình thức trực tiếp, qua đường bưu điện hoặc bản scan qua mail (Trường hợp gửi qua mail phải gửi kèm bản giấy gửi về bệnh viện trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ ngày hết hạn thư mời báo giá) theo thông tin sau:

1. Hồ sơ chào giá bao gồm:

- Bản chào giá ;
- Hồ sơ năng lực;
- Tiến độ thực hiện công việc.

2. Địa chỉ nhận báo giá:

- Địa điểm: Phòng Văn thư – Bệnh viện Y học cổ truyền Nam Định
- Địa chỉ: Số 01 Đường Tuệ Tĩnh – P. Thiên Trường, Tỉnh Ninh Bình.
- Số điện thoại liên hệ: 0228.3648592
- Email: bvyhctnd@gmail.com

3. Thông tin liên hệ của người tiếp nhận báo giá

- Ông Nguyễn Văn Chuyên - Trưởng phòng Hành chính - Tổ chức
- Số điện thoại liên hệ: 0912.873.451

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: 05 ngày kể từ ngày đăng tải thư mời, để Bệnh viện có cơ sở tổng hợp, lập kế hoạch.

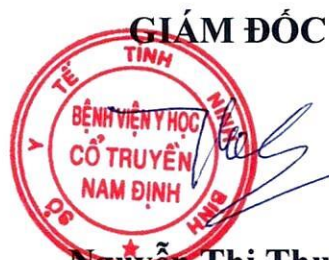
5. Thời hạn hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày ký báo giá.

Kính đề nghị các đơn vị gửi báo giá theo đúng thời gian quy định.

Bệnh viện Y học cổ truyền Nam Định xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác của
Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Thu Hà



PHỤ LỤC I : NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1. Sửa chữa nhà 3 tầng.

- Bóc lớp vữa trát tường phía sau trong nhà phòng vận động (cao 1,85m), trát lại bằng vữa XM, lăn sơn lại màu tương đương với màu tường cũ.
- Bóc lớp gạch lát sàn một số vị trí trên hành lang tầng 3 bị phòng rộp lát lại bằng gạch màu gạch tương đương màu gạch cũ đang có.

2. Sửa chữa nhà 5 tầng.

- Tháo dỡ một số vị trí gạch ốp tường bị bong, bị nứt vỡ trên một số phòng và ngoài hành lang tầng 2,3,5 sau đó ốp lại bằng gạch men màu tương đương màu gạch cũ đang có.

- Tháo dỡ gạch lát nền trong khu vệ sinh phòng 207 sau đó lát lại.

3. Sửa chữa nhà khoa phục hồi chức năng.

- Phá dỡ gạch lát nền hành lang tầng 2 sau đó lát lại bằng gạch men.
- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên trần trong 01 phòng bệnh nhân đầu hồi sau đó sơn lại.

- Tháo dỡ 01 cửa đi Đ1 kích thước 900x2700mm và 01 cửa sổ S1 kích thước 1100x1500mm; thay mới bằng cửa kính khung nhôm.

- Bóc lớp vữa trát má cửa, trát lại bằng.

4. Sửa chữa nhà kho (Khoa dược) .

- Phá dỡ lớp gạch lát nền phòng P.02; P.03, đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm tôn nền lát lại bằng gạch men.

- Tháo dỡ lớp vữa trát tường phòng P.02; P.03 (cao 3,6m), ốp lại bằng gạch men.

- Xây bít vách kính KT 1,2x2,2m, xây ốp thêm tường 110mm trong phòng P.03 để tạo phẳng tường.

- Sửa chữa cửa, thay mới bản lề 02 cửa Đ1 (mỗi cửa 4 bộ bản lề), 01 cửa S1 (mỗi cửa 4 bộ bản lề) phòng P.02; P.03.

- Bóc lớp vữa trát má cửa 02 cửa Đ1 và 01 cửa S1, trát lại, lăn sơn.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên cổ trần (cao 0,3m); trên trần P.02; P.03 sau đó lăn sơn màu trắng.

- Bóc lớp vữa lán mái, bóc lớp vữa trát tường chân mái cao 15cm, vệ sinh sạch sẽ, dán màng chống thấm PPE 3 lớp sau đó lán lại.

- Trát lại chân tường chắn mái, quét 2 nước xi măng.



PHỤ LỤC II: KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

Sửa chữa nhà 3 tầng, nhà 5 tầng, nhà khoa PHCN, nhà kho khoa Dược

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng
I. SỬA CHỮA NHÀ 3 TẦNG:			
1	Phá lớp vữa trát tường trong nhà	m2	8,458
2	Quét 03 lớp dung dịch chống thấm vào tường	m2	8,458
3	Trát tường trong dày 2cm, vữa XM M75, PCB30	m2	8,458
4	Sơn tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	8,458
5	Dùng máy cắt cầm tay cắt mạch gạch lát nền trước khi phá dỡ	m	16,680
6	Phá dỡ nền gạch gốm các loại	m2	32,809
7	Lát nền, sàn gạch gạch ceramic - Tiết diện gạch 40x40cm, vữa XM M75, PCB30	m2	32,809
8	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển gạch, xi măng, cát lên bằng thủ công, vận chuyển phế thải vật liệu xuống hoàn trả mặt bằng	công	2,000
II. SỬA CHỮA NHÀ 5 TẦNG:			
9	Dùng máy cắt cầm tay cắt mạch gạch ốp tường trước khi phá dỡ	m	71,890
10	Tháo dỡ gạch ốp tường	m2	80,840
11	Trát lót tường trước khi ốp lại dày 1,0cm, Vữa XM M75, XM PCB30	m2	80,840
12	Ốp tường, trụ, cột tiết diện gạch $\leq 0,16m^2$, vữa XM M75, XM PCB30	m2	80,840
13	Tháo dỡ bệ xí	bộ	1,000
14	Phá dỡ nền gạch men các loại	m2	2,296
15	Lát nền, sàn gạch ceramic - Tiết diện gạch 30x30cm, vữa XM M75, PCB30	m2	2,296
16	Lắp đặt xí bệt	bộ	1,000
17	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển gạch, xi măng, cát lên bằng thủ công, vận chuyển phế thải vật liệu xuống hoàn trả mặt bằng	công	3,000
18	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo thi công	100m2	2,659
III. SỬA CHỮA NHÀ KHOA PHỤC HỒI CHỨC NĂNG:			
19	Phá dỡ nền gạch men các loại	m2	84,640
20	Lát nền, sàn porcelain - Tiết diện gạch 60x60cm, vữa XM M75, PCB30	m2	84,640
21	Phá lớp vữa trát tường má cửa	m2	2,530
22	Trát má cửa dày 2cm, vữa XM M75, PCB30	m2	2,530
23	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt trần	m2	16,850
24	Sơn trần, má cửa trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	19,380
25	Sản xuất cửa đi 1 cánh mở quay khung nhôm hệ 55, Độ dày nhôm 1,4mm kính an toàn 2 lớp 6,38 mm. nhôm thương hiệu Vasco sản xuất tại Việt Nam (Công ty nhôm kính HCC)	m2	2,430
26	Sản xuất Cửa sổ 2 cánh mở quay khung nhôm hệ 55, độ nhôm dày 1,4mm, kính an toàn 2 lớp 6,38 mm. nhôm thương hiệu Vasco sản xuất tại Việt Nam (Công ty nhôm kính HCC)	m2	1,650

27	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển gạch, xi măng, cát lên bằng thủ công, vận chuyển phế thải vật liệu xuống hoàn trả mặt bằng	công	10,000
IV. SỬA CHỮA NHÀ KHO 1 TẦNG:			
28	Tháo dỡ cửa để sửa chữa bằng thủ công	m2	7,750
29	Thay bản lề cửa bằng inox	bộ	12,000
30	Sửa chữa cửa để đóng mở dễ dàng, kín khít	m2	7,750
31	Lắp dựng cửa không có khuôn	1m2	7,750
32	Phá lớp vữa trát tường trong nhà	m2	129,000
33	Phá dỡ nền gạch men các loại	m2	43,251
34	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB30	m3	1,350
35	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40	m3	4,235
36	Ốp tường gạch ceramic - Tiết diện gạch 30x60cm, vữa XM M75, PCB30	m2	118,374
37	Lát nền, sàn porcelain - Tiết diện gạch 60x60cm, vữa XM M75, PCB30	m2	43,251
38	Trát má cửa dày 2cm, vữa XM M75, PCB30	m2	10,626
39	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt trần, cổ trần	m2	53,403
40	Sơn trần, má cửa trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	64,029
41	Phá dỡ các kết cấu trên mái bằng xi măng láng trên mái	m2	148,936
42	Phá lớp vữa trát tường chân mái cao 15cm	m2	28,794
43	Chống thấm mái bằng dán màng PPE 3 lớp	m2	177,730
44	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM M100, PCB30	m2	148,936
45	Trát tường ngoài, dày 2,0cm, Vữa XM M100, XM PCB30	m2	28,794
46	Quét nước xi măng 2 nước	m2	28,794
47	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển phế thải vật liệu hoàn trả mặt bằng	công	10,000
48	Xe vận chuyển toàn bộ phế thải của các hạng mục ra nơi tập kết ngoài bệnh viện	Chuyển	2,000